

План работ на 2023 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 1 по ул. Сидовича г. Тулы



[Signature]

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполняемой работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполняемой работы (оказанной услуги)	Цена выполняемой работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
Плановая сумма с учетом остатка на начало года						
			935043,52			
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.		68974,13			
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.		94990,55			
	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3223,80 кв.м.				
	Кадастровая площадь земельного участка МКД	2607,00 кв.м.				
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,93 р. за м2		21,98		
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"			840052,97		
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						
1.					223000,00	
1.1	Изготовление и установка межтамбурных дверей подъезд 1, 2, 3, 4.	шт.	28 500,00	4	114000,00	январь-май
1.2	Изготовление и установка металлической двери в ВРУ, техподполье	шт.	22 000,00	2	44000,00	январь-май
1.3	Установка люка на дренажный колодец напротив подъезда 3	шт.	5 000,00	1	5000,00	май-июль
1.4	Изготовление и установка лавочек возле подъезда № 1, 2, 3, 4.	шт.	15 000,00	4	60000,00	апрель-май
2.	Работы по содержанию и ремонту систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	Кв.м.	2,60	3223,80	100582,56	ежедневно
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		322,50	54000,00	1 раз в год, март
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				9663,00	по графику
4.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	75	2052,00	2 раза в год июнь, декабрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	75	7611,00	4 раза в год март, июнь, сентябрь, декабрь
5.	Работы по дератизации	Кв.м.	0,12	3223,80	4642,27	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м.	1,33	3223,80	51451,85	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,41	2607,00	106678,44	ежедневно
7.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутримомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	3223,80	29787,91	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-крупноусточно
8.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	3223,80	174085,20	ежедневно
9.	Непредвиденные расходы				150000,00	
10.					903891,23	
Сумма по дому						

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Жуков С.В.